STUDIO V

INININGA

VANGUARDA
ENGENHARIA

Ficha Técnica

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Fundações: Executada com estacas tipo hélice contínua
Estrutural: Estrutura em aço com lajes em Stell Deck
Alvenarias internas e externas: As vedações serão com tijolos cerâmicos de 8 furos rebocados

GARAGENS

Piso	Concreto polido
Paredes e teto	Paredes serão de reboco com aplicação de textura e pintura acrílica fosca. O forro será em stell deck aparente
Esquadrias	Os portões externos serão estruturados em ferro galvanizado e revestidos com PVC, todos os portões internos serão acionados por motores elétricos, com controle remoto.

HALL DE ENTRADA NO TÉRREO

Piso	Porcelanato 62x62 tipo A
Decoração	O hall será entregue decorado e mobiliado, conforme projeto de interiores
Esquadrias Externas	Em alumínio cor preto com vidros verdes
Esquadrias Internas	Em madeira com acabamento em pintura esmalte branco
Vidros	Lisos, com espessuras compatíveis com os vãos

HALL DOS ELEVADORES (Todos os pavimentos)

Piso	Porcelanato tipo A
Paredes e teto	Gesso decorado, reboco, massa corrida, pintura acrílica fosca, cor clara
Esquadrias internas	Em madeira com acabamento em pintura esmalte branco
Portas dos elevadores	Aço pintado

ESCADA ENCLAUSURADA PROTEGIDA CONTRA FUMAÇA

Piso	Cimento queimado, pintado na cor cinza clara
Paredes e teto	Reboco, pintura acrílica fosca, cor clara
Esquadrias	As portas serão metálicas do tipo corta-fogo
Corrimão	Ferro galvanizado e pintado com tinta esmalte acetinada na cor branca

ELEVADORES

Elevadores	Capacidade para 8 pessoas, tipo, marca e modelo serão definidos com a construtora e arquiteto

STUDIOS (tipo)

Porta de entrada	Portas em madeira, com esmalte na cor branca
Piso	Carpete de madeira cor clara
Pingadeiras das janelas	Granito ou basalto, branco vitória
Paredes	Reboco, pintura acrílica fosca, cor clara
Forro	Gesso acartonado, com aplicação de massa corrida, pintura acrílica fosca na cor branca
Esquadrias externas	Em alumínio cor preto com vidros verdes
Esquadrias internas	Em madeira com acabamento em pintura esmalte branco
Vidros	Opacos, incolores e pontilhados nos banheiros, incolores e lisos no restante do apartamento
Vasos sanitários	Cor branca com caixa acoplada Deca
Bancadas cozinha e wc	Granito branco vitoria

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Medidores de água e gás	Individuais para cada apartamento
Antenas	Os cabos da antena de TV serão instalados nos apartamentos e nos ambientes de uso comum no condomínio de acordo com o projeto elétrico. O prédio também terá antena para TV por assinatura (SKY ou semelhante)
Porteiro eletrônico	Junto à porta principal do hall de entrada, atenderá aos apartamentos e apartamento do zelador
Para-raios	O sistema será instalado conforme projeto especifico, nos pontos mais altos, de tal forma que o cone de abrangência contemple todo o edifício (inclusive as garagens)
Lâmpadas sinalizadoras	No ponto mais alto do prédio haverá lâmpada sinalizadora, vermelha, dupla
Sistema de proteção contra incêndios	Com reservatório especifico para uso dos bombeiros e terá capacidade compatível com a área do prédio. A descida será em cano de aço galvanizado, com mangueira de acordo com as normas. No hall de cada pavimento, bem como nas garagens, haverá extintores conforme projetos. Na casa de máquinas e na sala do gerador haverá um extintor de CO^2, com 4kg. A escada será do tipo enclausurada com portas corta-fogo, que se abrem para dentro nos pavimentos-tipo e para fora no térreo
Instalações hidráulicas e de esgoto	Verificar projetos específicos. Os apartamentos irão dispor de água fria e esperas de tubulações para água quente
Instalações elétricas e telefônicas	Verificar projetos específicos. Os apartamentos terão fiação telefônica e esperas nos pontos indicados em projeto

DIVERSOS

Rampas e calçadas	Antiderrapante (pedra, concreto, cerâmica ou semelhante), obedecendo às inclinações previstas em projeto
Lâmpadas sinalizadoras para veículos	Instalados nos acessos das garagens de acordo com a legislação de trânsito
Ajardinamento	Os recuos serão entregues ajardinados, com gramados e plantas ornamentais. Serão plantadas quatro fênix canarienses no recuo de jardim. Existirão pontos para instalação de luminárias ou holofotes.

MÓVEIS E MODULADOS

Cozinha	Será entregue montada conforme layout do projeto de arquitetura, armários superiores e inferiores
Quarto	Será entregue montado conforme layout do projeto de arquitetura/ambientação
WC	Será entregue montado conforme layout do projeto de arquitetura/ambientação
Cama	Será entregue 01 cama box casal ou duas camas box solteiro
Sofá	Será entregue um sofá cama 02 lugares com acabamento em tecido
Cadeiras	Serão entregues 03 cadeiras em madeira com acabamento em tecido

ELETRODOMÉSTICOS/ELETROELETRÔNICOS

TV	Será entregue 01 TV 40”
Geladeira	Será entregue uma geladeira 220 L Branca
Ar-condicionado	Será entregue um ar-condicionado de 22.000 BTUS instalado
Cooktop	Será entegue um cooktop de 04 bocas
Filtro de água	Será entregue um purificador de água instalado

VANGUARDA
ENGENHARIA

Av. Senador Área Leão, 1398,
Joquei Clube, Teresina - PI

vanguarda.com.br/studiov
vanguardaengenharia
vanguardaengenhariathe